

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSMÖTE FÖR ÖVRE HAMMARDAMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Plats: Herrgården, Voxnabruk

Datum: 2022-06-05

Tid: 1100-1200

Närvarande 18 personer (se separat närvarolista).

Ordföranden Fredrik Ejhed hälsade alla välkomna till stämman.

1. Fredrik Ejhed valdes till ordförande för stämman.
2. Roger Strandberg valdes till sekreterare för stämman.
3. Sven-Olof Lång och Yvonne Frost valdes som justeringsmän för stämman.
4. Kallelsen var utsänd i god tid enligt stämman.
5. Ordföranden redovisade verksamhetsberättelsen och kassör Kerstin Lejder redogjorde för revisionsberättelsen. Berättelserna godkändes och lades till handlingarna.
6. Kerstin Lejder redogjorde för det ekonomiska läget, vilket är bra. Ett tillskott till kassan från Stora Ensos avverkning av skog på föreningens mark var ett tacksamt bidrag.
7. De framlagda räkenskaperna fastställdes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
8. Jens Olofsson redogjorde för vägnas skick vilka är bra. Ett dubbelt lager grus har nu i år lagts på föreningens vägar.
9. Vattenmätningar har under 2021/2022 skett kontinuerligt en ggr per månad. Vi har noggrant följt vattenförbrukningen i föreningen sedan 2011 och har detaljerade uppgifter på vattenförbrukning per månad sedan 2011. Vattenförbrukningen fram till förra årsmötet låg i genomsnitt på 17 m³. Delvis berodde den förbrukningen på att ett antal av medlemmarna hade under längre tid stannat i sina stugor pga Corona, men det indikerade troligt en läcka också. Detta föranledde att Pumpstationsskötaren och ordförande i höstas gick igenom alla föreningens vattenutkastare och hittade två stycken som läckte, vilket naturligtvis bidragit till den höga vattenförbrukningen. Vi kontaktade Jouko Niskanen på VVS & Kyl Woxnadalen AB för att ta bort de läckande vattenutkastarna, vilket åtgärdades i slutet av november. Efter att läckorna åtgärdats så blev utfallet att vattenförbrukningen sedan förra årsmötet har legat på i genomsnitt 14,8 m³ vilket är sänkning på drygt 2 m³ efter läckorna åtgärdats. Trots sänkningen av vattenförbrukningen är den förhållandevis hög, vilket delvis har att göra med fortsatt hög närvaro i stugorna och att vi fått ytterligare en fastboende i föreningen, vilket bidrar till en ny högre referensnivå på vattenförbrukning framöver.
Vi kommer ha fortsatt bevakning av vår vattenförbrukning och ber alla medlemmar vara observanta och rapportera eventuella läckor och vi ber även alla medlemmar att vara sparsamma med vattenanvändningen och att fortsätta vara noggranna i öppning och stängning av vattenventilerna enligt rekommendationerna i Informationsdokumentet.
10. Årsmötet 2021 beslutade att vi ska låta Stora Enso avverka skog på föreningens mark enligt presenterat förslag, samt att enskilda medlemmar kunde visa intresse för att få trääd avverka på sin egen mark. Avverkningen slutfördes i april. Utfallet blev en intäkt till föreningen på drygt 80 tusen kr.
En gemensam röjdag ska försökas anordnas i höst, preliminär dag är söndagen den 9 oktober. Mer information om den skickas ut i augusti/september.

11. Vår hemsida ligger under www.hamnardammen.se och uppdateras med årsprotokoll och information om möten samt uppdaterat Informationsdokument rörande allmänna gemensamma regler och rekommendationer.
12. Informationsdokument med praktisk och viktig information finns på hemsidan uppdaterad med bl.a ett avsnitt rörande badtunnor. Ett ex. av Informationsdokument finns i föreningens brevlåda om man inte av någon orsak kan ta del av det digitala Informationsdokument på hemsidan.
13. Ersättning till styrelse, revisorer, valnämnd samt pumpstationsskötare beslutades att bli oförändrade. Ordförande, kassör samt sekreterare får arvode 900 kr/person + utlägg 200 kr/person samt reseersättning på 1000 kr/person. Ledamöter samt suppleanter får 900 + 200 kr/person, revisorer 400 kr/person, revisorssuppleant 200 kr, pumpstationsskötare 900 + 700 kr samt valnämnden 300 kr/person.
Ersättningarna till styrelsen och andra funktionärer har legat på exakt samma nivåer i över 10+ år och behöver ses över och justeras till nästa år.
14. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) med förslag till utdebitering för 2023. Stämman godkände den föreslagna budgeten för 2023 samt beslutade att utdebiteringen för 2023 förblir oförändrad:
- | | |
|--|----------------|
| Fastighet (bofast) med andelstal 2.0 | avgift 3700 kr |
| Fastighet (bebyggd) med andelstal 1.0 | avgift 1850 kr |
| Fastighet (obebyggd) med andelstal 0.1 | avgift 185 kr |

Investeringsavgift/fastighet är 200 kr.

15. Val av styrelse:
- Ordförande Fredrik Ejhed – kvarstår 1 år.
Ledamot Roger Strandberg – kvarstår 1 år.
Ledamot Leif Eriksson – nyval 2 år.
Ledamot Kerstin Lejder – omval 2 år.
Ledamot Oskar Sjöholm – omval 2 år.
- Suppleant Ann Wahlman – omval 1 år.
Suppleant Bo Persson – omval 1 år.
16. Val av revisorer:
- Ordinarie Gerd Pierd – nyval 1 år.
Ordinarie Ann-Sofie Söderberg – omval 1 år.
Suppleant Mika Kiviniemi – omval 1 år.

17. Val av valberedning:
- Hans Andersson, sammankallande - omval 2 år.
Lars Olsson – omval 2 år.
Birgit Sörfelt – omval 2 år.
- Pumpstationsansvarig- Tony Sörfelt – omval 2 år.

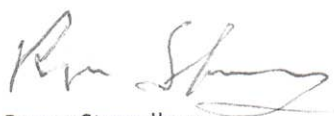
18. Birgitta Ahlgren har lämnat in en motion i tid. Styrelsen rekommendation var: *"Motionen är aningen otydlig, men generellt så gäller att vi bör se till att väg och vändplatser till alla tomter i föreningen har liknande skick inom föreningens område."*

Så styrelsen rekommenderar bifall på den del av motionen som avser att väg och vändplatser till alla tomter i föreningen har liknande skick inom föreningens område inklusive de till Birgitta Ahlgrens tomter"

Årsmötet bifaller styrelsens rekommendation rörande hennes motion.

19. Övriga frågor: Ann tog upp frågan om sophantering och sortering. Ordförande informerade om att om en av föreningens tunnor är full, så kan man ringa Borab direkt och be om en extra tömning, utöver det beslutades att Ann själv driver frågan.
Kerstin lyfte frågan om företagstomter och hur den frågan kan lösas. Risk att de ibland höga beloppen påverkar taxeringsvärdet även för andra medlemmar. Kan en stadgeändring göras för att förhindra företagsförsäljningar/köp mellan företag. Kerstin undersöker saken.
Ann tog upp fråga om möjlighet till några lyktstolpar efter vägen. Hon kommer själv att undersöka kostnad och möjlighet.
20. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på vår hemsida samt med närvarolista bifogad i två ex. i vår brevlåda.
21. Ordföranden tackade av Jens Olofsson för sin insats i styrelsen, och kommer också att tacka av Ingvar Dahlström vid ett hembesök eftersom han inte var närvarande.
22. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Voxnabruk dag som ovan



Roger Strandberg
Sekreterare



Fredrik Ejhed
Ordförande



Sven-Olof Lång
Justeringsman



Yvonne Fröst
Justeringsman

NÄRVARO LISTA

Roger Strandberg

Ann Vahlman

Jens Olsson

Fredrik Ejhed

- Oskar Sjöholm

- Kristin Sjödén

- SIV LÅNG

- SVEN-OLUF LÅNG

- Alina Rawinska

- Birgit Sörfelt

Fanny Sörfelt

Lars Olsson

- Jan Piers

- Anders Zetterberg

- Örjan Östman

- Yvonne Frost

ALEXANDER LEIDDER

Njupan 1:40

- " - 1:43

- " - Bröbergsvägen 13

- " - 1:37

- " - 1:46

- " - 1:38

- " - 1:38

- Bröberg 81

Njupan 1:45

- " - 1:81

Bröbu. 145

Bröbu 139

Bröbergsv 39

- " -

- " - 123